



**POLSKI  
ŁĄD**



Kraków, dn. 03.04.2024 r.

- I. Zamawiający:
1. Nazwa i adres Zamawiającego:  
**MARZENA CIEŚLAK, JÓZEF CIEŚLAK**  
**Ul. Skowronia 24,**  
**30-650 Kraków**

## **ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY**

na wykonanie zamówienia pn.

### **Skrzydlna, dwór obronny, II połowa XVIw. – prace ratunkowe**

- II. Tryb udzielenia zamówienia:
1. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
2. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie ze wstępną promesą dofinansowania inwestycji wystawioną przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie.
3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

- III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

#### **REMONT DWORU OBRONNEGO W SKRZYDLEJ POLEGAJĄCY NA WYKONANIU PRAC ZABEZPIECZAJĄCYCH.**

1. Zakres rzeczowy prac zabezpieczających obejmuje:
  - a) Wykonanie mikropali połączonych z podstawą ściany przy pomocy oczepów żelbetowych – wariant I.
  - b) Zabezpieczenie posadowienia części ścian dworu poprzez uformowanie kolumn gruntobetonowych o średnicy 80 cm w technologii iniekcji strumieniowej – wariant II.
  - c) Wykonanie Projektu wykonawczego dla zabezpieczenia posadowienia obiektu według przyjętego wariantu.

Zgodnie ze szczegółowym opisem oraz projektem architektoniczno-budowlanym remontu dworu obronnego w Skrzydłej dostępnym wraz z niniejszym zapytaniem ofertowym.

2. Miejsce wykonywania prac: Dwór obronny w Skrzydłej, działka ewid. nr 291, obręb ewidencyjny Skrzydlna, 34-625 Skrzydlna, gmina Dobra.
3. Z uwagi na zakres i dobór technologii wykonywania prac **Zamawiający wymaga**, aby Oferent dokonał **wizji lokalnej obiektu**, mającej na celu dokładne i szczegółowe rozpoznanie warunków związanych z realizacją zamówienia, jak również rozpoznanie możliwego ryzyka z nim związanego, wpływającego na prawidłowe oszacowanie kosztów. Do oferty należy

załączyć Zaświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, które zostanie wydane każdemu z uczestników. **Oferta złożona przez Wykonawcę który nie wziął udziału w wizji zostanie odrzucona.**

4. Termin wizji lokalnej należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego, Panem **Bartłomiejem Cieślakiem**, tel. **509 502 206**. Na wizję lokalną należy przybyć z wypełnionym i wydrukowanym egzemplarzem Zaświadczenia, którego wzór zawarty jest w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i zamontowanie tablicy informacyjnej potwierdzającej współfinansowanie zadania (wzór i miejsce montażu tablicy wskaże Zamawiający).
6. W sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym również odbioru wykonanych prac - stanowisko Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest rozstrzygające.
7. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, obejmującej część opisową, graficzną i fotograficzną w wersji papierowej (wydruk) oraz jednej wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, w terminie do 3 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
8. Realizacja prac winna odbywać się ze szczególną starannością z zastosowaniem technik zgodnych ze sztuką budowlaną, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami prawa regulującymi czynności danego rodzaju, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej oraz warunkami umowy.
9. Odbiór prac dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Wykonane prace zabezpieczające podlegają również odbiorowi przez przedstawicieli Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
10. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) zabezpieczenia strefy prac z uwzględnieniem ciągłości udostępniania obiektu;
  - b) zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w obiekcie;
  - c) zabezpieczenia przed uszkodzeniem wszelkiej istniejącej infrastruktury technicznej, elementów zabytkowych oraz usunięcie wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez przywrócenie uszkodzonych elementów do stanu nie pogorszonego sprzed dnia rozpoczęcia prac;
  - d) przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
  - e) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień lub decyzji dot. wykonania przedmiotu zamówienia;
11. Wymagany minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi: min 5 lat.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zaliczka w kwocie 5% wartości zamówienia, pozostała płatność.
13. Termin realizacji zamówienia: **30.09.2024 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu zakupowym:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

Lp.	Warunek jak musi spełnić Oferent	Sposób badania oferty
1.	<b>Uczestniczyli w wizji lokalnej.</b>	Zaświadczenie o wizji lokalnej – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania
2.	<b>Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.</b>	Oświadczenie w formularzu ofertowym.
3.	<b>Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.</b>  Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 1 zadanie polegające na wykonaniu prac zabezpieczających odpowiadających zakresowi zamówienia.	Załącznik nr 3 wykaz wykonanych prac zabezpieczających.
4.	<b>Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.</b>  Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami posiadającymi następujące uprawnienia:  * posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (dot. robót budowlanych),  * posiadanie dyplomu ASP potwierdzającego uzyskanie kwalifikacji do wykonywania prac jak w zamówieniu (dot. prac konserwatorskich)  * posiadanie uprawnień do projektowania lub przeprowadzenia badań przy zabytku w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (dot. prac dokumentacyjnych i badawczych),  <i>Zamawiający na każdym etapie postępowania oraz realizacji przedmiotowego zamówienia może wezwać Wykonawcę po przedłożeniu we wskazanym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających posiadanie przez wskazane osoby wymaganych w postępowaniu uprawnień.</i>	Oświadczenie w formularzu ofertowym, kserokopia uprawnień.
5.	Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych	Oświadczenie w formularzu ofertowym.

	terminach.	
6.	Posiadają ważną i opłaconą polisę potwierdzającą, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.	Oświadczenie w formularzu ofertowym.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Wykonawca złoży ofertę na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, wraz z obowiązkowymi załącznikami (nr 2, nr 3)
2. Wykonawca składa ofertę w terminie **do dnia 06.05.2024 r., godziny 11:00** w formie pisemnej, osobiście w siedzibie Zamawiającego lub pocztą tradycyjną lub kurierem na następujący adres: **Marzena i Józef Cieślak, ul. Skowronia 24, 30-650 Kraków.**
3. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Język oferty: polski
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Termin związania z ofertą: 30 dni
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający odrzuci ofertę Oferenta, która będzie niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

VI. Kryteria oceny ofert:

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny oraz udzielonej gwarancji.  
Cena – 80 pkt  
Gwarancja – 20 pkt  
Razem: 100 pkt.

a) Sposób oceny ofert kryterium „Cena”:

**L. p. = (Cn/Cbo) x 80 punktów**

Gdzie:

L. p. - liczba punktów

Cn - najniższa ze wszystkich ofert cena ofertowa brutto;

Cbo - proponowana w danej ofercie cena ofertowa brutto.

b) Sposób oceny ofert kryterium „Gwarancja”:

5lat - 0 punktów

6lat – 10 punktów

7lat – 15 punktów

8lat – 20 punktów

Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

VII. Wykluczenie

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy wykonawcę:
  - a) który nie spełnił warunków udziału w postępowaniu,
  - b) zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 teże ustawy,
- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 teże ustawy,
- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 teże ustawy. c.1) wykluczenie następuje na okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejście w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

#### IX Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków realizacji zamówienia z kilkoma lub jednym Oferentem, który/rzy złożył/li najkorzystniejszą/e ofertę/y i spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO).
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).

BOŻENA CIĘSŁAK

Mona w a Cieslak

/podpis/